

ООО «Правобережное управление ЖКС» перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск Баррикад ул, дом № 169, корпус 14

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Сумм |
|-------|---|----------|-------------------|
| | долг на 01.01.2023 | руб. | 30 158,69 |
| | НАЧИСЛЕНО | | |
| 1. | Содержание общего имущества дома | руб. | 91 576,68 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества дома | руб. | 24 677,28 |
| 3 | Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение) | руб. | |
| 4 | Холодное водоснабжение | руб. | |
| 5 | Водоотведение | руб. | |
| 6 | Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор) | руб. | |
| 7 | Электроснабжение | руб. | |
| 8 | Вывоз ЖБО | руб. | |
| | Итого | руб. | 116 253,96 |
| | из них оплачено | руб. | 103 250,86 |
| | РАСХОДЫ | | |
| 1 | Содержание общего имущества дома | руб. | 109 282,05 |
| | Уборка мест общего пользования | руб. | |
| | Уборка и содержание придомовой территории | руб. | 29 302,02 |
| | Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор) | руб. | |
| | Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов | руб. | |
| | Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.) | руб. | |
| | Изготовление технической документации дома | руб. | |
| | Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов | руб. | 3 186,64 |
| | Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения | руб. | 63 913,46 |
| | Техническое обслуживание электрооборудования | руб. | |
| | Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета | руб. | |
| | Аварийно-техническое обслуживание | руб. | 5 610,62 |
| | Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции | руб. | |
| | Сброс снега | руб. | |
| | Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение | руб. | 7 269,32 |
| | Тех обслуж ГО | руб. | |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества | | |
| | Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д. | руб. | |
| | Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту | | 109 282,05 |
| 3. | Коммунальные услуги | | |
| 3.1. | Теплоснабжение | | |
| | (поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.) | | |
| | Отопление и горячее теплоснабжение | руб. | |
| 3.2. | Холодное водоснабжение | | |
| | (поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707, № 11707 СОИ) | руб. | |
| 3.3. | Водоотведение | | |
| | (поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707) | руб. | |
| 3.4. | Электроснабжение в т.ч. корректировки | | |
| | (поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог.№14045) | руб. | |
| 3.5. | ТБО | | |
| | (поставщик ООО РТ-НЭО дог.№801327-2019 ТКО) | руб. | |
| 3.6. | ЖБО | | |
| | Итого начислено РСО коммунальных услуг | руб. | |
| | Всего | руб. | 109 282,05 |
| 4. | Управленческая премия 12% | руб. | 13 950,48 |
| | Всего доход - расход | руб. | -6 978,57 |
| | Справочно: | | |
| | Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2023 | руб. | 37 313,62 |
| | Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт», за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание». | руб. | 17 705,37 |
| | Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2024 | руб. | 44 285,53 |
| | Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г. | руб. | 43 161,79 |

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д/1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета «___» апреля 2024г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № ___ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____) _____

Собственник квартиры № _____ (_____) _____

Собственник квартиры № _____ (_____) _____